

Conținutul documentației pentru avizare amplasare locuințe, împrejurimi și amenajare acces la DJ:

1. Cerere semnată de beneficiar în care vor fi obligatoriu specificate: numele complet, adresa completă, nr. telefon/fax, e-mail;
2. Copie după actul de identitate al beneficiarului;
3. Certificat de urbanism (copie);
4. Acte de proprietate / concesiune / închiriere a terenului și planurile cadastrale vizate de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
5. Memoriu general conținând date generale: descrierea situației existentă în teren, încadrarea terenului în Planul Urbanistic General, prezentarea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru avizare cu referiri la amplasament (inclusiv drumul și poziția km), topografia acestuia, precizarea distanței dintre limita de proprietate față de marginea îmbrăcămînții rutiere, respectiv față de axa DJ, suprafața terenului, ;
6. Plan de încadrare în teritoriu pe care va fi marcată locația terenului;
7. Plan de situație la scara 1/500 pe care se vor reprezenta: parcela cadastrală, clădirile proiectate și cele existente, denumirile și destinațiile fiecărui corp de clădire, împrejurirea, accesele carosabile din incinta proprietății, accesul la DJ (pietonale și carosabile), distanțele de la axa DJ la clădiri și împrejurimi, sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor;

*În cazul documentației pentru cale de acces se face o documentație separată cuprinzând și avizul Serviciului Poliției Rutiere din cadrul IPJ semnat și de administratorul drumului;

-memoriu de specialitate cu prezentarea soluției de amenajare a accesului rutier la DJ (după caz - drum de acces de la proprietate la DJ/la drum lateral/la drum colector), distanțele de amplasare a clădirilor față de elementele geometrice ale drumului județean, modul de soluționare a continuității scurgerii apelor pluviale în lungul DJ, modul de colectare și deversare a apelor pluviale și uzate, tipul profilului transversal existent, semnalizarea rutieră existentă în zonă precum și cea propusă pentru dirijarea circulației rutiere în zona accesului, precizarea modului de circulație pietonală;

Documentația va fi prezentată și va avea semnătura și ștampila proiectantului în original.

Fiecare planșă va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei de proiectare care a întocmit proiectul, nr. de înmatriculare sau autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, nr. proiectului și al planșei, data elaborării, numele calitatea și semnătura de întocmit, verificat și a șefului de proiect, în conformitate cu anexa nr. 5 la Ordinul MTCT nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

La întocmirea documentației se vor respecta prevederile OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor cu modificările și completările ulterioare, M.T.571/1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, HG 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, SR 1848/1/2/3 – 2011 semnalizarea rutieră; SR 1848/4–1995, SR 1848/5-1982, SR 1848/7– 2004.

Aranjarea filelor în documentație va respecta strict ordinea înscrisă în prezenta anexă.