

Conținutul documentației pentru autorizare amplasare construcții, obiective economice, amenajări intersecții în zona drumului și amenajare acces la drumul județean:

1. Cerere semnată și ștampilată de beneficiar în care vor fi obligatoriu specificate: date despre firmă – adresa completă, nr. telefon/fax, e-mail, nr. cont, banca la care este deschis contul, numele reprezentanților legali ai firmei, funcțiile acestora, numele persoanei desemnate (din cadrul firmei) să răspundă de respectarea condițiilor din autorizație, regimul juridic al terenului;
2. Acordul prealabil emis de D.J.A.D.P. Iași în cazul în care acesta a fost obținut.;
3. Avizul Serviciului Rutier din cadrul Inspectoratului de Poliție Județean Iași;
4. Copie după actul de identitate a persoanei responsabile cu respectarea condițiilor din autorizație;
5. Acte de proprietate / concesiune / închiriere a terenului/ comodat însoțit de planurile cadastrale vizate de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
6. Certificat de urbanism;
7. Fotografii digitale relevante, stocate pe CD sau fotografii color pe hârtie, numele fotografiei va fi DJ și poziția km și sensul de circulație pe DJ (drumul județean);
8. Actele societății: certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, statut, hotărâre;
9. Referatul verficatorului de proiecte atestat pentru cerințele - A4, B2, D - conform Legii 10/1995 și Ordinului MLPTL nr. 777/2003;
10. Memoriu tehnic de prezentare a lucrării propuse care va cuprinde:
 - a) situația existentă;
 - b) încadrarea terenului în Planul Urbanistic General aprobat de către D.J.A.D.P. Iași;
 - c) soluția proiectată, descrierea lucrărilor care fac obiectul proiectului pentru avizare cu referiri la amplasament (inclusiv drumul și poziția km), topografia acestuia;
 - d) descrierea activității obiectivului;
 - e) traficul atras (evaluarea tipului traficului atras și nr. de vehicule în ora de vârf);
 - f) prezentarea soluției de acces la drumul județean, amplasarea clădirilor față de elementele geometrice ale drumului județean;
 - g) structura rutieră adoptată pentru amenajarea drumului de acces / drumului lateral / colector (după caz);
 - h) studiu de trafic (capacitate de circulație, nivelul de serviciu) în cazul complexelor comerciale;
 - i) modul de soluționare a continuității scurgerii apelor pluviale în lungul drumului județean în zona obiectivului și a intersecției;
 - j) modul de colectare și deversare a apelor pluviale și uzate din incintă;
 - k) tipul profilului transversal existent;
 - l) semnalizarea rutieră existentă și cea propusă pentru reglementarea circulației în noile condiții, proiectată în conformitate cu SR 1848/1/2/3 – 2011, SR 1848/7 – 2015, STAS 1848/5-82;
 - m) structura sistemului rutier pentru accesul proiectat; se va adopta un sistem rutier echivalent cu cel aferent drumului județean;
 - n) modul de iluminare a intersecției, pe timpul nopții, dacă este cazul;
 - o) situația plantației rutiere;
 - p) prezentarea elementelor geometrice ale drumului colector sau a drumului de servitute, dacă este cazul;

- q) modul de asigurare a circulației rutiere pe durata de execuție a lucrărilor, poziția km a drumului colector (dacă este cazul);
 - r) distanțele de vizibilitate pe drumul județean în zona intersecției acestuia cu drumul de acces;
 - s) calculul numărului locurilor de parcare, în conformitate cu HG 525/1996.
11. Plan de încadrare în zonă pe care va fi marcată locația terenului;
 12. Plan de situație la scara 1/500 va fi întocmit, pe suport topografic cu evidențierea cotelor, pe baza planului avizat și certificat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind vecinătățile și limitele terenului; planul de situație va cuprinde:
 - a) parcela cadastrală pentru care a fost emis certificatul de urbanism, vecinătățile în lungul drumului județean de o parte și cealaltă a obiectivului (în lungul drumului județean pe ambele părți ale acestuia) pe o lungime de 100 m, cu figurarea tuturor acceselor / clădirilor / drumului colector (specificare dimensiuni și distanțe);
 - b) intersecțiile drumului colector cu drumul județean (dacă este cazul)
 - c) clădirile proiectate și cele existente, amplasamentul pompelor de carburanți / copertinei / rezervoarelor (în cazul stațiilor de distribuție carburanți), dimensiunile, denumirile și destinațiile fiecărui corp de clădire, împrejmuirea, distanțele de la axa drumului județean la construcții, împrejmui, rezervoare carburanți, pompe de livrare carburanți; se va specifica distanța de la limita de proprietate până la axa drumului județean și până la marginea îmbrăcăminții rutiere;
 - d) soluția de acces la drumul județean prin acces direct / prin drum lateral / prin drum de servitute / colector, etc.;
 - e) accesele pietonale și carosabile din incinta proprietății, trotuare, schema curenților de trafic, soluția de amenajare a accesului rutier la drumul județean;
 - f) pozițiile kilometrice și metrice ale terenului și a accesului la drumul județean;
 - g) sistematizarea verticală a terenului;
 - h) semnalizarea rutieră existentă și cea propusă (verticală și orizontală) pentru reglementarea circulației în noile condiții;
 - i) spațiile de parcare în conformitate cu HG 525/1996;
 - j) sistemul de colectare și deversare a apelor din incintă, fosa septică, separatorul de hidrocarburi, etc.;
 - k) pe planul de situație se va prezenta o simulare a traseului cisternei de alimentare cu carburanți a rezervorului (în cazul stațiilor de carburanți), precum și a traseului vehiculelor lungi care utilizează serviciile obiectivului;
 13. Se va prezenta un plan de situație cu sistematizarea verticală a incintei, rețeaua de canalizare și separatorul de hidrocarburi;
 14. Profiluri transversale ale drumului județean la scara 1/100 (1/50) în dreptul intersecției (în ax și benzile de circulație aferente accesului) și amenajărilor cu indicarea structurii sistemului rutier propus pentru noul acces/drum lateral, sistemul de asigurare a continuității apelor pluviale în lungul drumului județean, elementele geometrice ale drumului județean, cote teren, cote proiect, declivități, insula denivelată, distanțe de la elementele geometrice ale drumului județean la clădirile proiectate, etc.;
 15. Profiluri transversale prin drumul colector (dacă este cazul);
 16. Detalii pentru sistemele de asigurare a scurgerii apelor pluviale în lungul drumului;
 17. Detalii pentru sistemul rutier aferent accesului cu racordările aferente la drumul județean;
 18. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a PUZ/PUG.
 19. Fotografii relevante din zona drumului județean și a obiectivului proiectat
 20. Documentația va fi corelată cu planurile urbanistice (PUG / PUZ) aprobate pentru zona studiată și cu avizele eliberate pentru accesele la drumul județean;

21. Punctul de vedere de la firma de consultanță / proiectare a lucrărilor de modernizare / reabilitare a drumului județean în cazul în care amplasamentul se află pe un sector de drum în curs de reabilitare / modernizare sau în vecinătatea traseului unui viitor drum;
22. Declarații notariale (după caz) privind acordul deținătorilor de terenuri învecinate pentru executarea drumurilor colectoare pe terenul proprietate;
23. Se va prezenta declarația notarială prin care solicitantul acordă permisiunea pentru executarea drumului colector și utilizarea acestuia de către proprietarii de terenurilor învecinate;
24. Acordul deținătorului/administratorului drumului lateral (dacă este cazul);
25. La solicitarea D.J.A.D.P. Iași se vor prezenta și alte documente / planuri /detalii în cazul în care situația o impune.

Observații:

Se vor respecta distanțele de amplasare a obiectivelor economice care generează un trafic suplimentar, față de marginea părții carosabile a drumului județean, în afara localităților, de minim 30 m, în conformitate cu art. 47, alin. 1 din O.G. 43/1997 cu modificările și completările ulterioare. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

La întocmirea documentației se vor respecta prevederile O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 1835/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice, HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de urbanism, Normativului privind amenajarea intersecțiilor, indicativ AND 600/2010, standardelor SR 1848/1/2/3 – 2011, SR 1848/7 – 2015, STAS 1848/5-82 privind semnalizarea rutieră.

Documentația întocmită de către un proiectant de specialitate drumuri va avea semnătura și ștampila în original, a proiectantului și a verficatorului de proiecte atestat.

Fiecare planșă va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde: numele firmei de proiectare care a întocmit proiectul, nr. de înmatriculare sau autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, nr. proiectului și al planșei, data elaborării, numele calitatea și semnătura de întocmit, verificat și a șefului de proiect, în conformitate cu anexa nr. 3 la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Aranjarea filelor în documentație va respecta strict ordinea înscrisă în prezenta anexă.